

## 顺发恒业股份公司2021年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2021年1月1日——2021年12月31日；

2、预计的经营业绩：扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期(追溯调整前)	上年同期（追溯调整后）
归属于上市公司股东的净利润	盈利：8500万元—11430万元	盈利：24829.06万元	盈利：26599.30万元
	比上年同期（调整前）下降： 54%—66%		
	比上年同期（调整后）下降： 57%—68%		
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：4922万元—8209万元	盈利：19147.78万元	盈利：19751.72万元
	比上年同期（调整前）下降： 57%—74%		
	比上年同期（调整后）下降： 58%—75%		
基本每股收益	盈利：0.04元/股—0.05元/股	盈利：0.10元/股	盈利：0.11元/股

注：报告期内，因公司收购浙江东海德迦风力发电有限公司100%股权和浙江星星风力发电有限公司65%股权，该事项构成同一控制下企业合并，根据《企业会计准则第33号—合并财务报表》相关规定，公司对上年同期数据进行了追溯调整。

### 二、业绩预告预审计情况

1、本业绩预告未经过注册会计师预审计。

2、公司已就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了预沟通，双方不存在分歧。

### 三、业绩变动原因说明

报告期内，公司坚定执行“去房产化”策略，持续“去库存”，交付物业结

转收入及收益同比下降明显，在营收中的占比也较往年下降明显，因此导致 2021 年全年业绩下降明显。

#### 四、其他相关说明

1、本次业绩预告为公司财务部门初步估算结果。

2、公司 2021 年度实际盈利情况将在 2021 年度报告中详细披露，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

顺发恒业股份公司

董 事 会

2022 年 1 月 29 日