

顺发恒业股份公司

2021年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2021年1月1日——2021年9月30日；
- 2、预计的经营业绩：同向下降；
- 3、业绩预告情况：

(1) 2021年1-9月业绩变动情况

项 目	2021年1-9月	2020年1-9月
归属于上市公司股东的净利润	盈利：7812.5万元—8812.5万元	盈利：20459.24万元
	比上年同期下降：56.93%—61.81%	
基本每股收益	盈利：约0.03至0.04元	盈利：0.09元

(2) 2021年7-9月业绩变动情况

项 目	2021年7-9月	2020年7-9月
归属于上市公司股东的净利润	盈利：3647.76万元—4647.76万元	盈利：5625.61万元
	比上年同期下降：17.38%—35.16%	
基本每股收益	盈利：约0.01至0.02元	盈利：0.02元

二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，根据公司战略实施，响应“碳达峰、碳中和”国家号召，探索清洁能源运行和城市美好生活体系发展路径，投资风电资产，正式进军清洁能源行业，构筑低碳、高质、可持续的综合发展能力。公司将把握国家战略发展机遇，持续整合优势资源、深化调整结构，探索智慧综合清洁能源示范应用，扎实推进产业战略升级，赋能公司高质量发展。

公司坚定“去房产化”策略，持续“去库存”，报告期内，交付物业结转收入及投资收益同比下降明显。预计2021年1-9月，公司归属于上市公司股东的

净利润同比下降约 56.93 %— 61.81%。

四、其他相关说明

- 1、本次业绩预告为公司财务部门初步估算结果。
- 2、上年同期归属于上市公司股东的净利润已按《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》相关规定进行调整。
- 3、公司 2021 年 1-9 月实际盈利情况将在 2021 年第三季度报告中详细披露，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

顺发恒业股份公司

董 事 会

2021 年 10 月 15 日