

证券代码：000631

证券简称：顺发恒业

公告编号：2019-14

顺发恒业股份公司 2019 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人管大源、总裁王德宏、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)祝青声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	217,312,812.76	740,711,635.42	-70.66%
归属于上市公司股东的净利润（元）	214,253,758.62	391,183,119.34	-45.23%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	201,722,565.79	390,711,077.92	-48.37%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-16,781,475.54	86,218,927.41	-119.46%
基本每股收益（元/股）	0.09	0.16	-43.75%
稀释每股收益（元/股）	0.09	0.16	-43.75%
加权平均净资产收益率	3.30%	6.22%	-2.92%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	10,729,842,728.68	12,630,428,765.37	-15.05%
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,588,850,230.05	6,380,953,983.68	3.26%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	3,353.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	16,001,755.53	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	703,148.59	
减：所得税影响额	4,177,064.29	
合计	12,531,192.83	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	34,349	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
万向资源有限公司	境内非国有法人	61.33%	1,491,831,780	0		
浙江航民实业集团有限公司	境内非国有法人	10.94%	266,222,961	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.73%	42,150,104	0		
中国民生银行股份有限公司—华商领先企业混合型证券投资基金	其他	1.52%	37,000,000	0		
香港中央结算有限公司	境外法人	1.17%	28,515,824	0		
祁堃	境内自然人	0.62%	15,000,000	0		
中国证券金融股份有限公司	境内非国有法人	0.55%	13,452,173	0		
中国银行股份有限公司—华宝标普中国 A 股红利机会指数证券投资基金（LOF）	其他	0.40%	9,827,370	0		
张沐城	境内自然人	0.33%	8,061,086	0		
中国工商银行—富国中证红利指数增强型证券投资基金	其他	0.30%	7,236,100	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
万向资源有限公司	1,491,831,780	人民币普通股	1,491,831,780			
浙江航民实业集团有限公司	266,222,961	人民币普通股	266,222,961			
中央汇金资产管理有限责任公司	42,150,104	人民币普通股	42,150,104			
中国民生银行股份有限公司—华商领先企业混合型证券投资基金	37,000,000	人民币普通股	37,000,000			
香港中央结算有限公司	28,515,824	人民币普通股	28,515,824			
祁堃	15,000,000	人民币普通股	15,000,000			
中国证券金融股份有限公司	13,452,173	人民币普通股	13,452,173			
中国银行股份有限公司—华宝标普中国 A 股红利机会指数证券投资基金（LOF）	9,827,370	人民币普通股	9,827,370			
张沐城	8,061,086	人民币普通股	8,061,086			
中国工商银行—富国中证红利指数增强型证券投资基金	7,236,100	人民币普通股	7,236,100			
上述股东关联关系或一致行动的说明	在前十名股东中，第一大股东与其他股东之间不存在关联关系。公司未知其它股东之间					

	是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	股东祁堃持有公司股份 15,000,000 股，其中：通过普通证券账户持有 0 股；通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 15,000,000 股。

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1) 资产负债表项目变化情况

项 目	期末余额 (元)	年初余额 (元)	变化幅度	变化原因
应收票据及应收账款	5,518,232.15	21,745,108.58	-74.62%	主要系收回商品房按揭款所致
预付款项	169,464.25	380,592.71	-55.47%	主要系装修工程款结转长期待摊费用所致
长期股权投资	249,649,550.46	651,370,853.63	-61.67%	主要系收回联营企业减资款所致
长期待摊费用	516,565.16	84,905.66	508.40%	主要系本期子公司员工宿舍装修
应付票据及应付账款	271,265,422.46	428,918,967.28	-36.76%	主要系支付工程款所致
应付职工薪酬	18,524,084.49	27,719,847.37	-33.17%	主要系发放年终薪酬所致
应交税费	92,877,082.71	161,425,072.03	-42.46%	主要系缴纳企业所得税所致
其他应付款	913,553,015.62	1,553,461,155.69	-41.19%	主要系返还联营企业往来款所致
应付债券	1,190,341,449.84	2,389,193,359.50	-50.18%	主要系本期偿付中期票据本息所致

2) 利润表项目变化情况

项 目	本期金额 (元)	上期金额 (元)	变化幅度	变化原因
营业收入	217,312,812.76	740,711,635.42	-70.66%	主要系本期交付物业结转收入下降所致
营业成本	132,660,569.67	310,906,907.45	-57.33%	主要系本期交付物业结转成本下降所致
税金及附加	10,685,296.02	37,432,106.55	-71.45%	主要系本期交付物业结转收入下降所致
销售费用	13,919,437.60	6,816,628.85	104.20%	主要系本期佣金及业务宣传费增加所致
资产减值损失	-9,636,390.29	21,804,648.96	-144.19%	主要系本期按账龄分析法冲回坏账准备所致
投资收益	186,780,452.36	130,890,799.91	42.70%	主要系本期确认联营企业投资收益增加所致
所得税费用	17,928,382.28	86,412,842.63	-79.25%	主要系本期交付物业减少所致

3) 现金流量表项目变化情况

项 目	本期金额 (元)	上期金额 (元)	变化幅度	变化原因
经营活动产生的现金流量净额	-16,781,475.54	86,218,927.41	-119.46%	主要系本期销售减少所致
投资活动产生的现金流量净额	-706,964,652.63	-244,889,132.29	-188.69%	主要系本期存入六个月定期存款增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	-1,283,771,423.61	-84,382,222.22	-1421.38%	主要系本期偿付中期票据本息所致

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

1、2019年3月4日，公司按期完成2016年度第一期中期票据的兑付工作。公司已于2月25日在《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露了《2016年度第一期中期票据兑付公告》。

2、为了进一步明晰万向集团公司各业务板块的发展战略，万向集团公司向万向资源有限公司协议收购其持有的公司61.33%股权（请参阅公司在2018年11月19日《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的公告）。2018年11月22日，中国证监会正式受理了该事项；2018年11月30日，中国证监会出具了《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》（181865号）；万向集团公司于2019年2月28日向中国证监会申请中止本次收购事宜，该事项尚存在不确定性。

3、2018年11月23日和2018年12月11日，公司分别召开第八届董事会第五次会议和2018年度第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司注册发行不超过12亿元中期票据的议案》，本次拟发行12亿元中期票据主要用于偿还2016年度第一期中期票据。公司已于2019年3月28日在《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登了《关于12亿中期票据注册发行的进展公告》。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
2016 年度第一期中期票据按期完成兑付	2019 年 02 月 25 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
万向集团公司向中国证监会申请中止审查豁免要约收购	2019 年 03 月 01 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
截止报告期末，公司拟发行的 12 亿中期票据未取得注册批准，若自 2019 年 3 月 28 日起 2 个月内未有项目投资启动，公司将中止本期中期票据注册申请	2019 年 03 月 28 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2019 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

顺发恒业股份公司

董事长：管大源

2019 年 4 月 23 日